



ANUNȚ

nr. 51/22.01.2024

LICITAȚIE ARENDARE TERENURI

ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE COMAN BRĂEȘTI, cu sediul în localitatea Brăești, str. Calea Națională nr. 60, județul Botoșani, organizează licitație publică cu plic închis în vederea arendării suprafeței de 14,50 ha terenuri agricole situate în extravilanul comunei Brăești.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE COMAN

CUI: 25990485

Adresa: Localitatea Brăești, str. Calea Națională, nr. 60, Județul Botoșani

Telefon: 0331 560262, E-mail: scoala_braesti@yahoo.com

Persoană de contact: Cucu Cristina, secretarul școlii - tel. 0747354511

2. OBIECTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ: terenuri agricole în suprafață totală de 14,50 ha

3. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE:

Documentele de calificare necesare pentru participare la procedura de arendă, prin metoda licitație publică cu strigare, sunt următoarele:

a) Pentru persoane juridice:

- dovada înregistrării și funcționării legale — în copie,
- declarație semnată de reprezentantul legal potrivit căreia societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment — în original,
- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că societatea nu are contracte reziliate din culpa sa sau restante la plățile datorate în baza unor contracte de arendă — în original,
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare a contractului de arendă — în original.
- certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat.



original

- împuternicire expresă de reprezentare, după caz-în

- dovada deținerii utilajelor necesare exploatării terenului pentru care se face licitația.

b) pentru persoană fizică autorizată sau asociații familiale:

- copie a actului de identitate,

- copie certificată „conform cu originalul” autorizației de funcționare eliberată de autoritatea competentă și să aibă în obiectul de activitate activitatea agricolă Grupa 01 CAEN.

- declarație pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment-în original,

- declarație pe propria răspundere că persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu are contracte reziliate din culpa sa sau restanțe la plățile datorate în baza unor contracte de arendă- în original.

- declarația pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială nu a făcut cerere de renunțare, respective autorizația nu este anulată, suspendată-în original,

- declarația pe propria răspundere potrivit căreia persoana fizică autorizată, respectiv asociația familială că nu a mai participat la alte ședințe de arendare în care a fost declarat câștigător și a refuzat semnarea procesului verbal de adjudecare a contractului de arendă- în original, -certificat fiscal din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local și bugetul de stat,

- împuternicire expresă de reprezentare, după caz-în original,

- dovada deținerii utilajelor necesare exploatării terenului pentru care se face licitația.

4. INFORMAȚII PRIVIND OFERTELE:

Pot depune oferte persoanele fizice și juridice interesate.

Licitația se efectuează în bloc pentru toate trupurile de teren încheindu-se un singur contract de arendare.

Ofertele se depun în plic închis sigilat la secretariatul ȘCOLII GIMNAZIALE GHEORGHE COMAN în ziua de 08.02.2024, între orele 10-13.

5. DATA ȘI LOCUL LA CARE SE VA DESFĂȘURA ȘEDINȚA PUBLICĂ DE DESCHIDERE A OFERTELOR

Ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor va avea loc la sediul ȘCOLII GIMNAZIALE GHEORGHE COMAN, în data de 08.02.2024, ora 14.00, **nivelul minim al arendeii fiind de 1250 lei/ha/an.**



În vederea participării la procedura de arendare prin metoda licitație publică cu strigare potențialii arendași, sau reprezentanții împuterniciți ai acestora vor depune în data de 08.02.2024, între orele 10-13 la secretariatul Școlii, într-un plic sigilat și ștampilat, în cazul persoanelor juridice, toate documentele de participare solicitate. Pe plic se va menționa **OFERTA PENTRU ARENDARE TEREN AGRICOL-A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE 08.02.2024, ORA. 14.00**

Plicul va conține în interior câte un plic sigilat și ștampilat (în cazul persoanelor juridice) cu :

- Plicul nr. 1 — documente de calificare prevăzute în prezenta procedură,
- Plicul nr.2 - propunere financiară (se va exprima în lei suma oferită pe hectar pe an, iar ofertele din propunerile financiare aflate sub prețul minim stabilit vor fi excluse de la procedură)

Fiecare plic interior va fi marcat corespunzător: **DOCUMENTE CALIFICARE, PROPUNERE FINANCIARĂ**. De asemenea, fiecare plic va fi marcat cu denumire / nume, prenume și data ofertantului.

Documentele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală și vor fi semnate și ștampilate (în cazul persoanelor juridice) pe fiecare pagină.

Contractul de arendare va fi încheiat pe o perioadă de 5 ani și poate fi prelungit prin act adițional numai pentru o perioadă egală cu perioada necesării recoltării integrale a culturii înființate în ultimul an de arendă dar nu mai mult de 2 luni calendaristice, arendașul având obligația achitării contravalorii arendei proporțional pentru perioada de prelungire.

Ofertantul declarat câștigător care. refuză semnarea contractului de arendă nu va mai fi acceptat la alte proceduri de arendare. Prezentarea unor declarații pe propria răspundere false dă dreptul Școlii să excludă ofertantul din orice fază a procedurii sau după caz, să rezilieze contractul încheiat cu ofertantul respectiv, reluând procesul de arendare.

Director, Prof. Cîmpanu Monica

